



## MIETER – Einwilligungserklärung zur Datenübermittlung / -verarbeitung

Name / Firma \_\_\_\_\_

Haupt-/Post-Anschrift \_\_\_\_\_

Telefon-/HandyNr. \_\_\_\_\_

Emailadressen / Fax \_\_\_\_\_

Diese Datenschutzerklärung klärt Nutzer auf über die Art, den Umfang und Zwecke der Erhebung und Verwendung personenbezogener Daten durch Ihren verantwortlichen **Immobilieeigentümer bzw. Immobilienverwaltung (je nach Mietobjekt)**:

\_\_\_\_\_, Ahnataler Platz 1, 09217 Burgstädt

**Datenschutzbeauftragte(r):** Stephanie Dunger, MAXI-DOM Projektbau GmbH,

Ahnataler Platz 1, 09217 Burgstädt, T +49 3724 12640-26, F +49 3724 12640-30, E [verwaltung@chreans.de](mailto:verwaltung@chreans.de)

Zur Vertragserfüllung (z.B. Nutzung Wohnung, Gewerbe, Parkplatz usw.) werden i. d. R. folgende Daten verarbeitet und gespeichert: Anrede, Vorname, Nachname, Firmenname, Anschrift, Emailadresse, Adresse, Telefonnummer, Telefaxnummer, Beruf, Personenanzahl, Bonitätsauskunft (Schufa / Bürgel / Creditreform), Kontodaten, Vertragskonditionen, Verbrauchsdaten, Betriebskosten, Kautionsdaten inkl. Abrechnung, Zahlungseingangsdaten, besondere Mieterwünsche / -anliegen, Korrespondenz zum Mietverhältnis. Zum Zwecke der Abrechnung der Betriebskosten werden die Verbrauchsdaten für Heizung/Warmwasser von der beauftragten Messdienstfirma erhoben. Diese werden mieterbezogen an das beauftragte Abrechnungsunternehmen weitergeleitet. Zum Zwecke der Erfüllung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsverpflichtungen der Mieträumlichkeiten werden Ihr Name und Ihre Kontaktdaten bei Erforderlichkeit an Handwerker /Dienstleister oder Sachverständige bzw. den jeweiligen Gebäude- oder Haftpflichtversicherer des Grundstücks weitergegeben.

Des Weiteren ist es notwendig Ihre vorgenannten Daten zu Zwecken der Buchführung oder aus anderen berechtigten Gründen, welche wirtschaftlich angemessen sind, auch an Buchführungsdienste, Steuerberater, Rechtsanwälte, Behörden, EDV-Dienstleister usw. herauszugeben. Welche Daten übertragen werden müssen, hängt vom konkreten Fall ab. Zum Zwecke der Erfüllung von Rechtsansprüchen wird anderen Mietern auf deren Verlangen Einsicht in sämtliche den jeweiligen Jahresabrechnungen zu Grunde liegenden Originalbelege und Verbrauchserfassungen gewährt. Individuelle Anfragen, allgemeine Rundschreiben o.ä. zur Verbesserung der Mietsituation sind nicht unmittelbar zur Vertragserfüllung notwendig, können für Sie jedoch sehr wichtige / interessante Konditionen / Leistungen / Termine enthalten.

Zum Zweck der Dokumentation und Archivierung werden Ihre Daten gespeichert. Die rechtlichen Grundlagen des Datenschutzes finden sich im Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) und dem Telemediengesetz (TMG) bzw. ab 05/2018 auch in der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO). Personenbezogene Daten sind Informationen, mit deren Hilfe eine Person bestimmbar ist, also Angaben, die zurück zu einer Person verfolgt werden können. Dazu gehören der Name, die Emailadresse oder die Telefonnummer. Aber auch Daten über Vorlieben, Hobbies, Mitgliedschaften oder welche Webseiten von jemandem angesehen wurden zählen zu personenbezogenen Daten. Personenbezogene Daten werden nur dann erhoben, genutzt und weitergegeben, wenn dies gesetzlich erlaubt ist oder die Nutzer in die Datenerhebung einwilligen.

Im Verfahrensverzeichnis ist hinterlegt, wie die Datenverarbeitung im Einzelnen untergliedert und organisiert ist. Ihre Daten bleiben für die notwendige Dauer der Verarbeitung gespeichert. Zum Zweck der Kundenbindung speichern wir Daten zu persönlichen Präferenzen und Zahlungsverhalten. Es gelten die erweiterten Fristen zur Datenspeicherung im Rahmen von Immobiliengeschäften sowie andere besondere Fristen zur Aufbewahrung von Unterlagen, z. B. die der Verjährung im Zusammenhang mit notariellen Urkunden, Bauwerksmangelfolgeschäden, Gewährleistungsfristen, außerdem die handels- und steuerrechtlichen Aufbewahrungsfristen und sonstige Fristen, welche im Löschkonzept erfasst sind. Die individuelle Löschung einzelner Daten oder der Abbruch von Datenverarbeitungsvorgängen kann bei gleichzeitiger revisionssicherer Dokumentation mit dem firmenübergreifend verbundenen elektronischen Archivierungssystem technisch und personell i. d. R. nur mit langen Bearbeitungszeiten und im wirtschaftlich zumutbaren Rahmen durchgeführt werden, soweit sich Ihre Daten bereits in der technischen Verarbeitung befinden und eine ausreichende Rechtsgrundlage gegeben ist. Das Löschkonzept und das Verfahrensverzeichnis können bei berechtigtem Interesse am Firmensitz der MAXI-DOM Projektbau GmbH eingesehen werden.

### **Rechte des Betroffenen: Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung, Widerspruchsrecht**

Sie sind jederzeit berechtigt, gegenüber Ihrem Vertragspartner um umfangreiche Auskunftserteilung zu den zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu ersuchen. Sie können jederzeit gegenüber Ihrem Vertragspartner die Berichtigung, Löschung und Sperrung einzelner personenbezogener Daten im Rahmen Ihres berechtigten Interesses verlangen. Sie können darüber hinaus jederzeit ohne Angabe von Gründen von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen und die erteilte Einwilligungserklärung mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen. Sie können den Widerruf entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax an den Vertragspartner übermitteln. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als Porto- bzw. Übermittlungskosten.

**Ich bin mit der vorgenannten Datennutzung einverstanden.**

(Ort, Datum, Unterschrift / ggf. Firmenstempel)

**Bitte senden Sie das Formular umgehend ausgefüllt / unterzeichnet zurück.**

Ansonsten behalten wir uns vor, Ihre Daten in eine Sperrdatei aufzunehmen. Wenn uns keine Emailadresse oder Telefonnummer bestätigt wird, kann es zu erheblichen Verzögerungen in der Bearbeitung Ihrer Anliegen kommen.